



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
Numero 107 del 02/09/2013

OGGETTO: SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VERDE PUBBLICO PERCORSI E SERVIZI ANNESSI AL PARCO PINETA CAPOLUOGO II^ INTERVENTO - CONSENSO ALLA COSTITUZIONE DI NUOVA A.T.I.

L'anno duemilatredici e questo giorno due del mese di settembre alle ore 09.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

			Presenti	Assenti
1	BRAVI EMILIANO	Sindaco	X	
2	RADI ROBERTO	Vice Sindaco	X	
3	LIPPI FLAVIO	Assessore		X
4	DEI STEFANIA	Assessore		X
5	ZWEYER ELENA	Assessore	X	
			3	2

Presiede l'adunanza il Sig: BRAVI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000

Il **Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.
Data 29/08/2013 Il Responsabile Fto Bassi Antonio

Il Responsabile del **Settore Amministrativo-Contabile** esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile
Data Il Responsabile Fto Pini Tiziana

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fto BRAVI EMILIANO

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 04/09/2013 per rimanervi 15 gg consecutivi al n° ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo con protocollo n. Li 04/09/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 02/09/2013 :

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto TOSCANO FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Li, 04.09.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Toscano Fabio



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.112

Ufficio: PROPOSTE DI GIUNTA
COMUNALE

Assessore: Emiliano Bravi

Responsabile del Procedimento: Radi Sonia

OGGETTO: SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VERDE PUBBLICO PERCORSI E SERVIZI ANNESSI AL PARCO PINETA CAPOLUOGO II^ INTERVENTO - CONSENSO ALLA COSTITUZIONE DI NUOVA A.T.I.

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.
Data 29/08/2013 **Il Responsabile: Fto Bassi Antonio**

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile parere in ordine alla Regolarità Contabile / Attestazione Copertura Finanziaria
Data **Il Responsabile: Fto Tiziana Pini**



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 56 del 30.04.2010 con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo per i Lavori di “Sistemazione e riqualificazione verde pubblico, percorsi e servizi annessi al Parco Comunale Pineta, in Radicondoli Capoluogo – 2° INTERVENTO -”, per un importo a base d’asta di euro 630.000,00, somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza) pari ad euro 20.000,00, somme relative ad imprevisti ed altre varie pari ad euro 42.000,00, IVA sui lavori pari ad euro 65.000,00, spese tecniche con relativa IVA pari ad euro 108.000,00, per un totale complessivo di euro 865.000,00.

PREMESSO che con Determinazione Tecnica n. 28 del 13.07.2010 esecutiva, ai sensi di legge, si approvava il Bando di Gara per i lavori di “Sistemazione e riqualificazione verde pubblico, percorsi e servizi annessi al Parco Comunale Pineta, in Radicondoli Capoluogo – 2° INTERVENTO -”, da esperirsi a mezzo di pubblico incanto con il sistema della offerta economicamente più vantaggiosa e quindi ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 91 del DPR 554/1999 e nel rispetto di tutte le condizioni già previste dal capitolato speciale d'appalto e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente. CODICE CIG: 04932225E21. CODICE CUP: J85I10000090004;

CONSIDERATO che, in base alle risultanze della Gara, con Determina tecnica n.6 del 08.03.2011 è stata effettuata l’aggiudicazione definitiva alla costituenda A.T.I. formata dalle Ditte: Coop Edile Montemaggio (capogruppo mandataria), Antonini srl (mandante), Generale Prefabbricati s.p.a. (mandante), dei lavori di “Sistemazione e riqualificazione verde pubblico, percorsi e servizi annessi al Parco Comunale Pineta, in Radicondoli Capoluogo – 2° INTERVENTO -”, per un importo netto di euro 472.248,00 (ottenuti a seguito del ribasso del 25,04% offerto sul prezzo base d’asta), oltre euro 20.000,00 per oneri di sicurezza e quindi per un importo contrattuale di euro 492.248,00, oltre euro 49.224,80 per I.V.A. al 10%, per un importo complessivo di euro 541.472,80;

CONSIDERATO che la Stazione Appaltante ha stipulato con il soggetto appaltatore, ovvero con l’A.T.I. formata dalle Ditte: Coop Edile Montemaggio (capogruppo mandataria), Antonini srl (mandante), Generale Prefabbricati s.p.a. (mandante), regolare Contratto di appalto in data 11.07.2011, con Rep. n. 1442;

DATO ATTO che con Verbale eseguito in data 31.08.2011, venivano Consegnati i Lavori in oggetto, fissando il termine di esecuzione degli stessi, sulla base del tempo assegnato dal Capitolato Speciale di Appalto, in data 29.04.2012;

RILEVATO che i lavori sono stati sospesi, con apposito verbale, a causa del ritrovamento della tubazione di adduzione del gas, in data 22.09.2011 per un periodo di 4gg. naturali e consecutivi, e che gli stessi sono quindi ripresi in data 26.09.2011, sempre con apposito verbale;

RILEVATO che i lavori sono stati sospesi una seconda volta, con apposito verbale, a causa del ritrovamento della rete fognaria di acque bianche e nere, in data 29.09.2011 per un periodo di 25gg. naturali e consecutivi, e che gli stessi sono quindi ripresi in data 24.10.2011, sempre con apposito verbale;

RILEVATO che i lavori sono stati sospesi una terza volta, con apposito verbale, a causa di evento meteorologico eccezionale dovuto a forte caduta di neve, in data 06.02.2012 per un periodo di 35gg. naturali e consecutivi, e che gli stessi sono quindi ripresi in data 12.03.2012, sempre con apposito verbale;

RILEVATO che in data 29.06.2012 i lavori sono stati sospesi con apposito verbale, per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni e per rinvenimenti non prevedibili nella fase



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

di progetto [art.132 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs.163/06], che hanno dato luogo alla redazione della 1° Perizia Suppletiva e di Variante; in particolare, come già specificato nei precedenti punti, si sono rinvenuti alcuni sottoservizi nell'area di cantiere al momento degli scavi: canalizzazioni del GPL, linee ENEL e fognature;

RILEVATO che in data 23.07.2012 i lavori sono stati ripresi, con apposito verbale, a seguito dell'avvenuta approvazione della suddetta 1° Perizia Suppletiva e di Variante (24gg sospensione);

RILEVATO che in data 28.08.2012 i lavori sono stati sospesi per la necessità di procedere alla verifica della stabilità del piazzale soprastante il cantiere, destinato a spazio esterno per le attività della scuola, che ha presentato gravi lesioni sul pavimento in asfalto, nonché il parziale cedimento del palo illuminazione pubblico adiacente, considerata l'imminente apertura del periodo scolastico e quindi la presenza dei ragazzi nel piazzale stesso;

DATO ATTO che a seguito delle suddette sospensioni e del maggior tempo riconosciuto, pari a 40 giorni, per l'esecuzione delle nuove/maggiori opere della 1^ perizia suppletiva e di variante (di cui ai punti successivi), il tempo utile per il completamento dei lavori risulta spostato al 04.09.2012;

RILEVATO che in data 20.09.2012, l'Impresa ha richiesto alla Stazione Appaltante una proroga di 90 giorni dei tempi contrattuali, le cui motivazioni consistono essenzialmente nelle difficoltà lavorative e di approvvigionamento materiali derivanti dal presente periodo di crisi e documentate nell'apposita richiesta dell'Impresa, di cui al protocollo in data 20.09.2012;

VISTA la Proroga suddetta concessa in data 29.10.2012, prot. n. 4107;

VISTA la 1° Perizia Suppletiva e di Variante, eseguita dal Direttore dei Lavori Ing. Guccio Galluzzi in data 24.04.2012, contenente anche la Relazione Tecnico Economica del D.L., il quadro economico comparativo nonché il nuovo quadro economico e pervenuta a questa Amministrazione in data 25.05.2012 con prot. n. 2036, approvata con Determina Tecnica n.23 del 20.07.2012;

VISTA la 2° Perizia Suppletiva e di Variante, eseguita dal Direttore dei Lavori Ing. Guccio Galluzzi del Settembre 2012, contenente anche la Relazione Tecnico Economica del D.L., il quadro economico comparativo nonché il nuovo quadro economico, approvata con Determina Tecnica n.36 del 21.11.2012;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 23 gennaio 2013, prot. n. 314 da parte della Ditta Coop Edile Montemaggio (capogruppo mandataria) con la quale ci viene comunicato che ".....la scrivente società è costretta a rinunciare al completamento dei lavori in oggetto in quanto posta in liquidazione volontaria.....".

VISTA la comunicazione pervenuta in data 7 marzo 2013, prot. n. 964 da parte delle altre Ditte componenti l'A.T.I. ovvero le Ditte Antonini srl (mandante), Generale Prefabbricati s.p.a. (mandante) le quali ".....si dichiarano disponibili ad un possibile subentro nel contratto in essere, in luogo della Cooperativa Montemaggio. A tal fine rappresentano che entrambe sono in possesso della Attestazione SOA per la categoria OG1, con classifica superiore alle specifiche del bando".

CONSIDERATO che in data 22 marzo 2013 si è svolta presso l'Amministrazione Comunale un incontro l'A.T.I. formata dalle Ditte: Coop Edile Montemaggio (capogruppo mandataria), Antonini



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

srl (mandante), Generale Prefabbricati s.p.a. (mandante), il Direttore dei lavori :Ing. Guggio GALLUZZI e le strutture Tecniche e Giuridiche dell'Amministrazione stessa.

CONSIDERATO che in tale incontro ognuno per quanto di competenza ha fornito indicazioni, resoconti, aggiornamenti e proposte al fine di ultimare i lavori, che risulta l'interesse preminente per l'Amministrazione Comunale.

VISTA la Determina Tecnica n. 20 del 12.04.2013 relativa all'incarico conferito al Laboratorio SIGMA DUE srl, con sede in Via P. Giobetti n. 8, 50013 Capalle CAMPI BISENZIO –FIRENZE per l'esecuzione della prova di carico del solaio presso il Parcheggio del Parco Comunale Pineta, per un costo complessivo, di €. 3.800,00 oltre IVA , per un importo complessivo di €. 4.598,00 .

VISTA la Determina Tecnica n. 26 del 21.05.2013 relativa all'incarico conferito al Laboratorio SIGMA srl, con sede in Via P. Giobetti n. 8, 50013 Capalle CAMPI BISENZIO –FIRENZE per l'esecuzione delle prove di laboratorio (cubi cls e ferro per c.a.) per il Cantiere il Parcheggio del Parco Comunale Pineta, per un costo di euro 446,90, oltre IVA , per un importo complessivo di €. 540,75.

VISTI gli esiti positivi delle prove eseguite sia sul solaio che sui materiali, trasmessi dal laboratorio incaricato.

RICORDATO che, come proposto dal Direttore dei Lavori è bene fare una fotografia dello stato di attuazione dell'opera ad oggi e che per completezza sarà redatta anche una idonea documentazione fotografica.

RICORDATO che in questa fase, la Coop Edile Montemaggio (capogruppo mandataria) è impossibilitata a sostenere qualsiasi spesa e che l'onere delle spese di laboratorio sostenute, pur essendo come da Capitolato Speciale di Appalto a carico della Ditta Appaltatrice, sono state sostenute ed anticipate dall'Amministrazione Comunale e saranno recuperate dai pagamenti che si devono ancora effettuare.

CONSIDERATO che sia da un orientamento della giurisprudenza, che dalla dottrina, in materia di modificazioni soggettive dei raggruppamenti temporanei d'impese:

- il principio di immodificabilità soggettiva dei partecipanti alle gare pubbliche, che mira a garantire una conoscenza piena da parte dell'Amministrazione delle imprese che intendono contrarre, consentendole una verifica preliminare e compiuta dei requisiti di idoneità morale, tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria delle concorrenti, non preclude il recesso di una o più imprese dell'ATI qualora le imprese rimanenti siano in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dell'appalto.

- la modificazione in riduzione del raggruppamento temporaneo non dà luogo a violazione della par condicio dei concorrenti, poiché non si tratta di introdurre nuovi soggetti in corso di procedura, ma solo di consentire a taluno degli associati o consorziati il recesso, sempreché la modifica in senso riduttivo avvenga per esigenze organizzative proprie dell'ATI ovvero per vicende patologiche sopravvenute che colpiscono una delle imprese associate, e non invece per eludere la legge di gara ed evitare l'esclusione per difetto di un requisito di ammissione al momento della presentazione dell'offerta.

VISTO il parere prot. n. 4575/2007 espresso dal Consiglio di Stato nell'adunanza della Commissione Speciale del 22.01.2008, in merito al “quesito proposto dal Senato della Repubblica



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

in ordine alla sorte del contratto di appalto di servizi pubblici stipulato con ATI a seguito del fallimento della capogruppo”.

CONSIDERATO, come riportato in suddetto parere, che per la prosecuzione del rapporto contrattuale mediante una sua modifica soggettiva, secondo l’art. 37, comma 18 del DLGS 163/2006, occorrono tre condizioni:

- la costituzione di un nuovo mandatario nei modi previsti dal DLGS 163/2006,
- il possesso da parte del nuovo mandatario dei requisiti di qualificazione adeguati alle prestazioni ancora da eseguire.
- il consenso da parte della Stazione Appaltante.

CONSIDERATO quindi che entro i limiti sopra indicati è consentita la modificazione riduttiva dell’associazione temporanea d’imprese.

CONSIDERATO che le imprese Generale Prefabbricati Spa e Antonini Srl (mandanti) si sono dichiarate disponibili al subentro, in forma congiunta, nella esecuzioni delle opere in luogo della Cooperativa Montemaggio collocata in liquidazione, e che le stesse risultano in possesso dei requisiti di qualificazione .

VISTO il DLGS n. 163 del 12 Aprile 2006;

VISTO il DPR n. 207 del 5 Ottobre 2010;

VERIFICATA la propria competenza ai sensi dell’art. 48 del D.Leg.vo n° 267/2000;

VISTO il parere favorevole sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente ai sensi dell’art.49 del D.lgs.267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso , ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio;

PROPONE

DI CONCEDERE il consenso alla richiesta pervenuta in data 7 marzo 2013, prot. n. 964 da parte delle altre Ditte componenti l’A.T.I. ovvero le Ditte Antonini srl (mandante), Generale Prefabbricati s.p.a. (mandante) le quali “.....si dichiarano disponibili ad un possibile subentro nel contratto in essere, in luogo della Cooperativa Montemaggio....”.

DI SUBORDINARE la successiva stipulazione del nuovo Contratto di Appalto alle seguenti condizioni:

-Che da parte del Direttore dei Lavori sia trasmessa: una relazione relativa allo stato di consistenza del cantiere corredata di documentazione fotografica; Il computo metrico estimativo delle opere eseguite (3° SAL); il computo metrico estimativo di progetto con evidenziato quelle da eseguire.

-Che sia stipulato un accordo transattivo tra Cooperativa Montemaggio e le ditte Generale Prefabbricati spa ed Antonini srl di scioglimento dell’ATI, di valutazione delle spettanze della Cooperativa Montemaggio per effetto del subentro della nuova ATI nei lavori eseguiti, di verifica dei pagamenti effettuati ai sub appaltatori e della liberatoria nei confronti dell’Amministrazione Comunale di qualsiasi pendenza debitoria relativa all’appalto in oggetto.

-Che con la costituzione della nuova ATI vi sia il contestuale scioglimento della precedente.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

-Che il 3° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 26.11.2012 sarà liquidato alla nuova ATI previo recupero delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per prove ed analisi di Laboratorio e previo recupero delle somme da sostenere per i pagamenti non corrisposti ai sub-appaltatori.

DI Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi Art. 134 comma 4, al fine di permettere in tempi brevi, la riapertura del cantiere.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

IL SINDACO

Aprè la discussione sul punto in ordine del giorno.

Uditi gli interventi, si mette in votazione la proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta;

Acquisito i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese dagli assessori presenti,

Delibera

- 1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.
- 2) Di dichiarare con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del Decreto Leg.vo n° 267/2000, ad unanimità di voti.